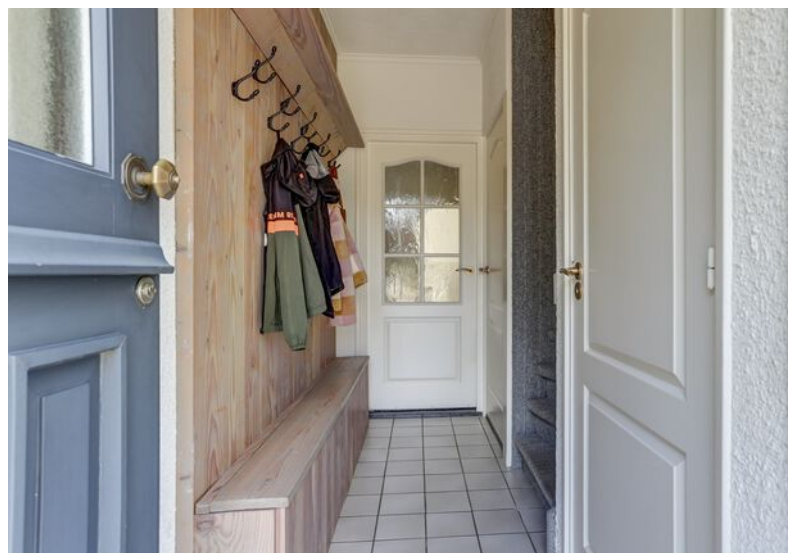




10

KIEVITSTRAAT

REUSEL



OVER DE WONING

Ben je starter en op zoek naar een frisse en fijne plek om écht je eigen thuis te maken? Dan zit je hier aan de Kievitstraat 10 helemaal goed. Deze instapklare tussenwoning staat te popelen voor een nieuwe bewoner die in sommige ruimtes nog zijn eigen creatieve stempel wil drukken. Gewoon verhuizen, meubels neerzetten en genieten!

En dat allemaal in een rustige en kindvriendelijke buurt waar je onbezorgd kunt wonen.

Binnen stap je een lichte, moderne hal in die je direct doorleidt naar de ruime woonkamer met halfopen keuken dé plek waar je straks lekker kunt koken, borrelen en ontspannen. Boven vind op de eerste verdieping drie fijne slaapkamers en een badkamer.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1968

WOONOPPERVLAKTE:
96m²

INHOUD:
396m³

PERCEELOPPERVLAKE:
175m²



En er is meer: via de vaste trap kom je op de voorzolder met de CV, en eenmaal boven op zolder heb je nog alle mogelijkheden. Denk aan een extra slaapkamer, een werkplek of gewoon een royale bergruimte. Kortom ruimte genoeg om met je plannen mee te groeien!

En dan de tuin... wat een fijne plek is dit! Onderhoudsvriendelijk, volledig betegeld en dus ideaal voor wie houdt van gezellig buiten zitten zonder urenlang te hoeven tuinieren.

Zet er een loungeset of eettafel neer, gooi de barbecue aan en je hebt er een heerlijk verlengstuk van je woonkamer bij.

Is je nieuwsgierigheid gewekt? Kom dan zeker bezichtigen in deze gezellige tussenwoning, we leiden je er graag rond!

WOONKAMER

Welkom thuis! Via het verharde pad door de verzorgde voortuin met mooie beplanting bereik je de voordeur. Zodra je binnenstapt valt de nette en degelijke afwerking direct op. De hal is strak en verzorgd met een praktische tegelvloer die tegen een stootje kan. Hier vind je de meterkast, de trapopgang naar boven en natuurlijk het toilet met fonteintje. Maar dat is nog niet alles, vanuit de hal stap je zó door naar de verrassend ruime woonkamer met halfopen keuken. Een heerlijke leefruimte waar licht, gezelligheid en comfort samenkomen dit is de plek waar het dagelijkse leven zich straks echt afspeelt.

Vanuit de hal stap je de woonkamer in en het gevoel is er meteen, hier wil je zijn! De ruimte is heerlijk licht dankzij de grote ramen en biedt volop mogelijkheden om je eigen stempel te drukken. Aan de voorzijde ligt de sfeervolle zithoek dé plek om na een lange dag lekker tot rust te komen. Achterin is er alle ruimte voor een royale eettafel perfect voor een uitgebreid diner met familie, een gezellige spelletjesavond of een borrel met vrienden. Dit is dus echt een woonkamer die uitnodigt om te leven, te genieten en samen te zijn.









De halfopen keuken is geplaatst in de aanbouw en staat in een rechte opstelling en heeft stijlvolle houten frontjes die zorgen voor een warme uitstraling én veel bergruimte voor al je kookspullen. Je vindt hier alles wat je nodig hebt: een moderne inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, Quooker en natuurlijk een spoelbak met mengkraan. Achter de keuken ligt een handige bijkeuken.



BIJKEUKEN

Praktische bijkeuken voorzien van wastafel, wasmachine aansluiting en inbouwkast. Vanuit de bijkeuken krijg je toegang tot de achtertuin.





EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap in de hal kom je op de overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers, de badkamer én trapopgang naar de tweede verdieping.

Boven wachten je drie fijne slaapkamers. De masterbedroom springt er echt uit: groot, praktisch in te delen en voorzien van handige inbouwkasten. Wat nog extra fijn is zijn de aanwezige rolluiken die de ruimtes lekker koel houden op warme zomerdagen. Twee slaapkamers hebben handmatig bedienbare rolluiken, terwijl de slaapkamer aan de voorzijde is uitgerust met elektrische bediening voor nét dat beetje extra luxe. De hele verdieping is afgewerkt met een strakke laminaatvloer en een MDF plafond.









De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling, waardoor de ruimte overzichtelijk oogt. Praktisch ingedeeld biedt de badkamer een douche, een badmeubel met wastafel en een radiator. Het raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en extra daglicht. De badkamer biedt volop mogelijkheden om er een moderne en eigentijds geheel van te maken.





TWEEDE VERDIEPING



Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping waar je eerst op de voorzolder komt. Hier staat de Nefit CV-ketel uit 2012 netjes opgesteld. Loop je door naar het achterste gedeelte dan valt meteen de royale ruimte op die je geheel naar eigen smaak kunt inrichten. Dankzij het dakraam komt er veel natuurlijk daglicht naar binnen en is ideaal om de verdieping te ventileren. Aan weerskanten zijn handige bergkasten gemaakt, ideaal om seizoensspullen netjes op te bergen.



TUIN

Je komt het rustige hofje ingereden en parkeert eenvoudig op een van de beschikbare plekken tegenover de woning. De voortuin is keurig aangelegd en combineert groen met bestrating, wat meteen een verzorgde en uitnodigende indruk geeft. Via het looppad stap je zo de voordeur binnen.

De achtertuin ligt op het westen en biedt optimale privacy en is volledig voorzien van sierbestrating wat zorgt voor een rustige en onderhoudsvriendelijke buitenruimte. Schaduwdoeken maken het in de zomer mogelijk om heerlijk te vertoeven in de zon of juist in de schaduw. Voor extra gemak is er een achterom aanwezig, ideaal voor bezoekers of dagelijkse praktische zaken. Daarnaast is er een extra berging met bergzolder wat perfect is voor het veilig opbergen van fietsen, gereedschap en tuinmeubilair.







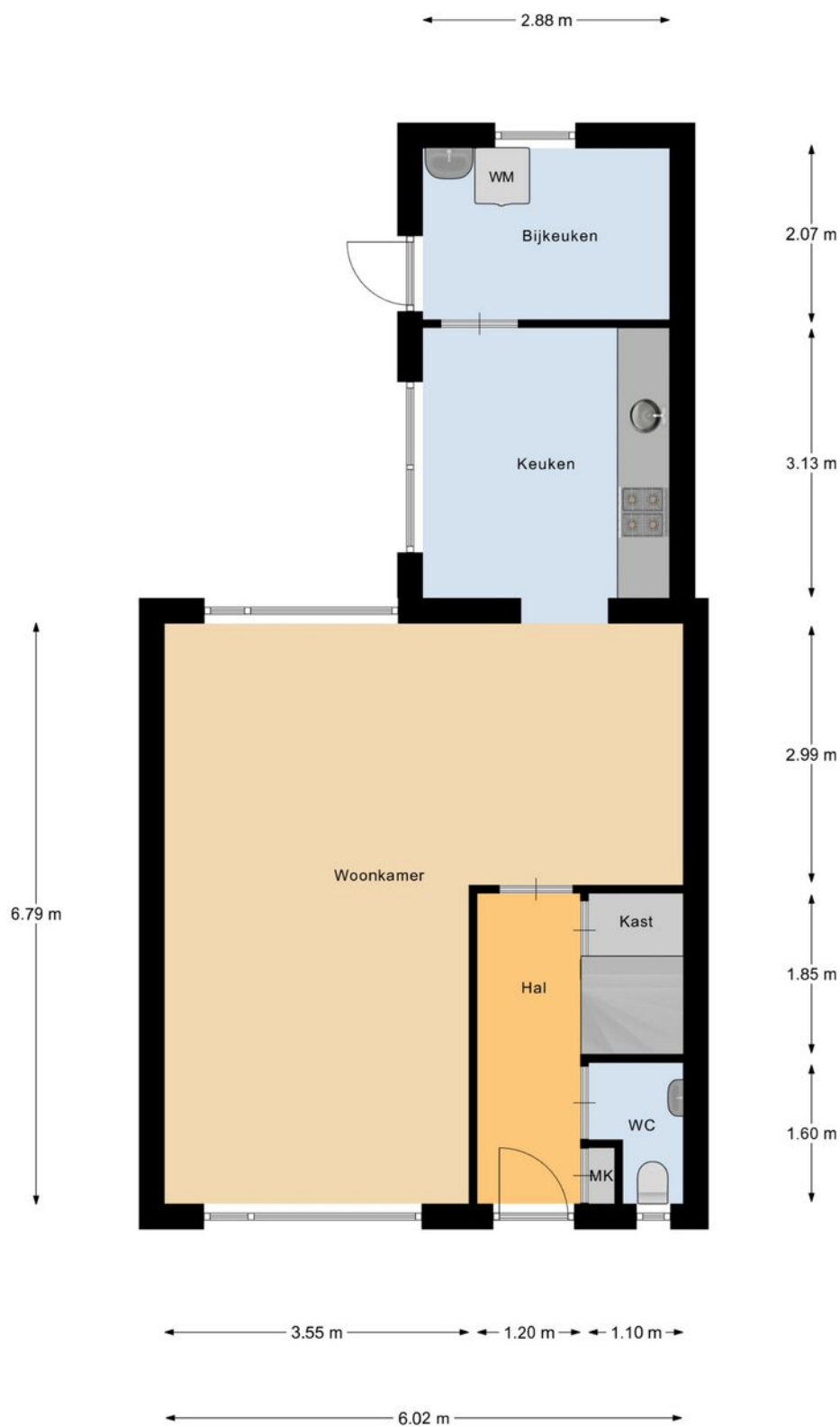


BIJZONDERHEDEN

- Leuke tussenwoning op een rustige locatie
- Gebruiksoppervlakte 112 m²
- Perceeloppervlakte: 175 m²
- Nefit CV-ketel met bouwjaar 2012
- Woning beschikt over drie slaapkamers met mogelijkheid tot vier
- Berging met bergzolder
- Eigen achterom
- Kindvriendelijk en rustige wijk
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Optimale privacy
- Voldoende parkeergelegenheid in directe omgeving

Kortom, een leuke tussenwoning op een fijne locatie!

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



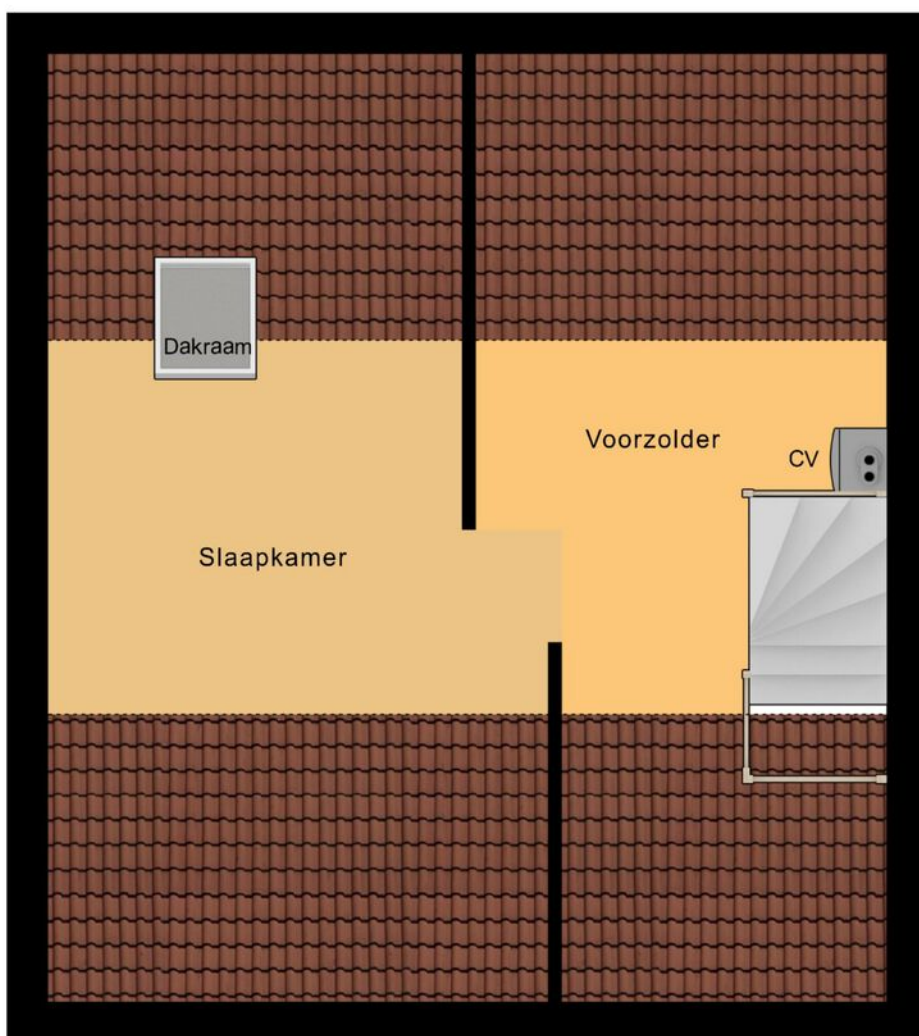
1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND

← 6.02 m →

← 2.99 m → ← 2.97 m →



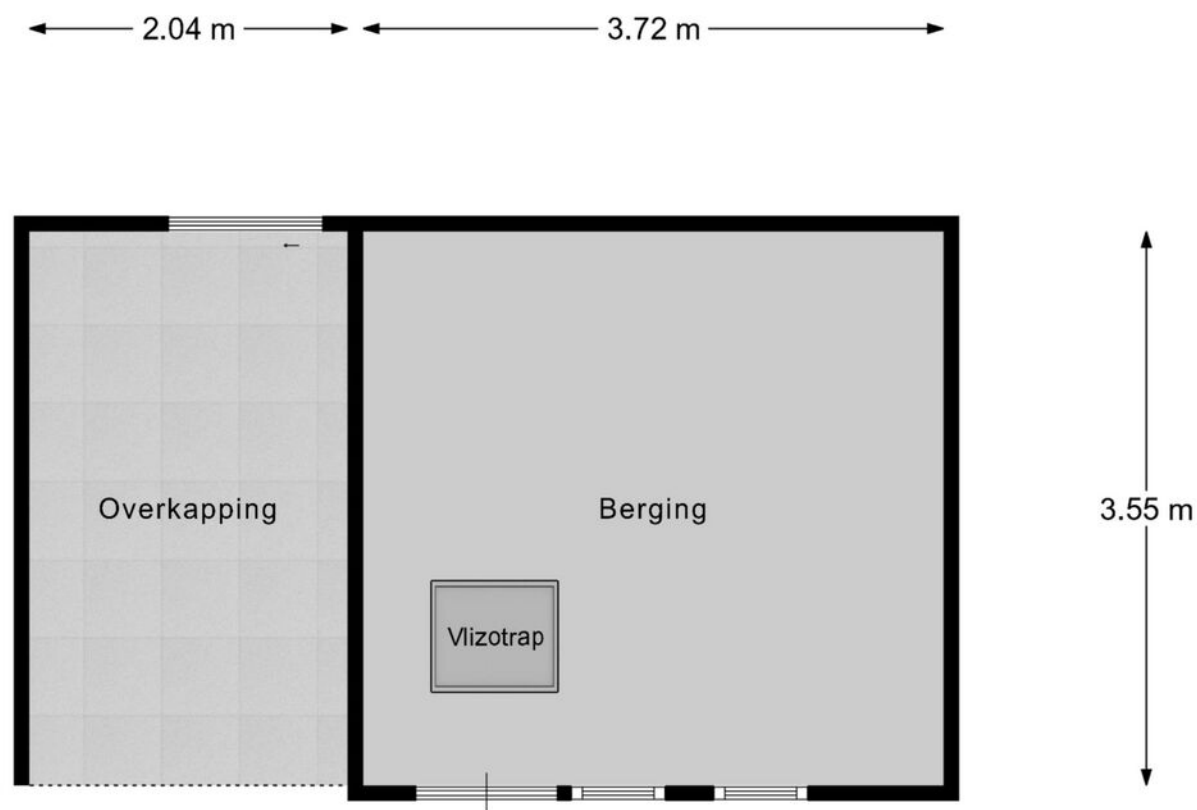
↑
2.70 m
↓

← 3.57 m → ← 2.31 m →

2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Reusel

Sectie C

Perceel 3677

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANTEKENINGEN



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl